

Số: 1430/QĐ-UBND

Hung Điền, ngày 15 tháng 12 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
Về việc cho phép ông (bà) Hồ Văn Tuấn
chuyển mục đích sử dụng đất

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ HƯNG ĐIỀN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 150/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định tổ chức các cơ quan chuyên môn thuộc UBND tỉnh, thành phố và Ủy ban nhân dân xã, phường, đặc khu thuộc tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 74/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 của UBND tỉnh Long An ban hành bảng giá các loại đất định kỳ 5 năm (2020-2024) trên địa bàn tỉnh Long An, đã được sửa đổi bổ sung tại Quyết định số 27/2020/QĐ-UBND ngày 02/7/2020, Quyết định số 35/2021/QĐ-UBND ngày 20/9/2021, Quyết định số 48/2022/QĐ-UBND ngày 18/8/2022, Quyết định số 46/2023/QĐ-UBND ngày 29/11/2023, Quyết định số 44/2024/QĐ-UBND ngày 14/10/2024, Quyết định số 15/2025/QĐ-UBND ngày 28/02/2025 của UBND tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định số 13966/QĐ-UBND ngày 31/12/2024 của UBND tỉnh Long An về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 của huyện Tân Hưng;

Căn cứ Quyết định số 4779/QĐ-UBND ngày 29/4/2025 của UBND tỉnh Long An về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Tân Hưng;

Xét đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 1060/TTr-PKT ngày 15 tháng 12 năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho ông (bà) Hồ Văn Tuấn, sinh năm 1977, CCCD số 080 077 000 973, cấp ngày 30/3/2021, nơi cấp: Cục Cảnh sát QLHC về TTXH, địa chỉ thường

trú tại xã Hưng Điền, tỉnh Tây Ninh được chuyển mục đích sử dụng 451,8 m² Đất chuyên trồng lúa sang mục đích Đất ở tại nông thôn và hình thức sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất là Giao đất có thu tiền sử dụng đất, tại xã Hưng Điền, tỉnh Tây Ninh.

Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo mảnh Trích đo bản đồ địa chính do Công ty TNHH-TM-DV-Môi giới Bất động sản Phú Gia lập ngày 05/11/2025, được Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai khu vực Tân Hưng xác nhận ngày 12/11/2025 (*thuộc thửa đất số 2671 (tại 1 phần thửa 2481), thửa đất số 7*).

Thời hạn sử dụng đất là: Lâu dài.

Giá đất tính tiền sử dụng đất là giá đất trong Bảng giá đất theo quy định tại điểm a, khoản 1, Điều 159 Luật Đất đai năm 2024: 311.000 đồng/m².

Hạn chế trong việc sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất: 178,6m² đất nằm trong Chỉ giới đường đỏ.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Thuế cơ sở 6 tỉnh Tây Ninh xác định tiền sử dụng đất phải nộp; hướng dẫn thực hiện giảm tiền sử dụng đất, khoản được trừ vào tiền sử dụng đất, theo dõi trường hợp miễn tiền sử dụng đất, phí, lệ phí (*nếu có*); xác định tiền để nhà nước bổ sung diện tích đất chuyên trồng lúa bị mất hoặc tăng hiệu quả sử dụng đất trồng lúa (*nếu có*).

2. Trung tâm Phục vụ Hành chính công xã thông báo cho ông (bà) Hồ Văn Tuấn nộp tiền sử dụng đất (*nếu có*); tiền để nhà nước bổ sung diện tích đất chuyên trồng lúa bị mất hoặc tăng hiệu quả sử dụng đất trồng lúa (*nếu có*).

3. Kho bạc Nhà nước khu vực XVIII - Phòng Giao dịch số 6 thu tiền sử dụng đất, tiền để nhà nước bổ sung diện tích đất chuyên trồng lúa bị mất hoặc tăng hiệu quả sử dụng đất trồng lúa (*nếu có*); phí, lệ phí (*nếu có*).

4. Ông (bà) Hồ Văn Tuấn chịu trách nhiệm nộp tiền sử dụng đất; tiền để nhà nước bổ sung diện tích đất chuyên trồng lúa bị mất hoặc tăng hiệu quả sử dụng đất trồng lúa (*nếu có*); thực hiện giảm tiền sử dụng đất, khoản được trừ vào tiền sử dụng đất, ghi nợ tiền sử dụng đất (*nếu có*).

5. Phòng Kinh tế xác định cụ thể mốc giới và giao đất trên thực địa.

6. Trung tâm Phục vụ Hành chính công xã trao Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định theo quy định.

7. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực Tân Hưng chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã và người được cho phép chuyển mục đích sử dụng đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng HĐND và UBND xã chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này

trên Trang thông tin điện tử của xã./.

Nơi nhận:

- CT, các PCT. UBND xã;
- Như Điều 2;
- Phòng Kinh tế;
- Chánh, Phó CVP;
- Lưu: VT, NC.

prdt

CHỦ TỊCH



Lê Thành Yên